

Alle Mehrwert-Kompetenzen des bni-Teams im Überblick

Sachverständigenwesen

Sachverständigenleistungen nach §20 ff. PrüfVBau

- Schnurgerüstabnahmen und Sockelkontrollen
- Überprüfung der Bauausführung
- Prüfung von Wandhöhen
- Einmessbescheinigung und amtliche Nachweise über Lage, Höhe und Grenzabstand
- Vorlage bei den Genehmigungsbehörden

Flächenberechnungen für

- Flächentausch
- Grundstücksteilung
- Erbpacht
- Dienstbarkeiten

Beweissicherung/Fotodokumentationen

Beweissicherung/Fotodokumentationen an Gebäuden – vor, während und nach der Bauausführung – im Zusammenhang mit

- Deformationsmessung
- Setzungsmessung

Bauüberwachung

- Bedarfsanalyse, Konzeptionierung
- Einrichtung von Maß- und Bezugssystemen
- Planung, Einrichtung und Betrieb von Messsensoren
- Nachweis von Deformation und Setzung
- Rissmonitoring, Bewegungsmonitoring

Mietflächenberechnungen

Mietflächenauswertungen

- Flächenberechnungen für Miet- und Leasingverträge
- DIN 277, Bruttogrundfläche (BGF) und Nettogrundfläche (NGF)
- gif MF/G (Gewerbeflächen) MF/W (Wohnraum) und MF/V (Einzelhandel)
- Wohnflächenverordnung (WoFIV)
- II. BerechnungsVO
- Grundlagenermittlung für Facility Management
- Plausibilitätsgutachten in Due-Diligence-Verfahren

Flächenberechnungen für

- Flächentausch
- Grundstücksteilung, Realteilung
- Teilungsantrag für Wohnraum
- Erbpacht und Dienstbarkeiten

Grundstücks- und Datenmanagement und Entwurfsvermessung

Bestandsdokumentation als Grundlage von Bebauungsplänen

- Ermittlung von Bestandsdaten, Baumbestand
- Verkehrsweegeanbindungen
- Leitungskataster
- Wasser- und Landschaftsschutzzonen

Flächenverwaltung

- Aufbau und Betrieb von Flächenverwaltungen
- Nachweise für Finanz- und Steuerbehörden

Erfassung von Datengrundlagen für GIS-Systeme

- Aufmaß von Versorgungsleitungen, Außenanlagen und Gebäuden
- Datenerhebung für GIS-Systeme oder Facility Management

Erhebung und Verarbeitung von Geodaten (Bilder, Karten, Sachdaten)

- Recherche und Erhebung von Geodaten
- Kombination und Georeferenzierung der Datenquellen
- Zusammenführung von Vektor- und Rasterdaten
- Datenkonvertierung – Datenvektorisierung – Digitalisierung
- Bereitstellung in üblichen Planformaten (DWG, DXF, PDF)

Ansprechpartner für Bauherren

Vor Baubeginn

- Ermittlung Katasterdaten & Höhenbezug
- Erfassung Bestandsdaten
- Baumbestandsplan
- Einholung Sparten

Während der Bauphase

- Einrechnung Gebäude und Erstellung Absteckplan
- Absteckung des Gebäudes
- Ausstellung der Einmessbescheinigung
- Messung der Sockelkontrolle
- Ausstellung der Bescheinigung zur Sockelkontrolle

Nach dem Bau

- Absteckungen für die Erstellung der Außenanlagen
- Mietfleichenübersichten